

АО «СИСТЕМА «ГОРОД»

Описание формы «Квитанция Ф2014»

Оренбург 2018 г.

Содержание

Введение	3
Термины и определения	3
1. Описание формы «Квитанция Ф2014» (внутренняя сторона)	4
Блок 1. Адрес доставки счёта-извещения содержит:.....	8
Блок 2. Информационный блок.....	9
Блок 3. Информация по ОДПУ.....	9
Блок 5. Расчеты по лицевому счёту.....	10
Блок 6. Перерасчеты с указанием причины (основания) перерасчета.....	12
Блок 7. Персональные данные абонента.....	13
Блок 8. Блок информации для абонента от поставщиков услуг.....	14
Блок 9. Блок отражения символов двумерного штрихового кода	15
Блок 10. Блок отражения расшифровки по начисленным объемам с повышающим коэффициентом.....	15
Блок 11. Блок отражения расшифровки платы по коммунальным ресурсам, входящим в состав платы за «Содержание жилого помещения».....	15
2. Описание формы «Квитанция Ф2014» (внешняя сторона)	16
Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.01.2018 N 43/пр	18

Введение

Изменение вида платежного документа (счета) на оплату за жилищно-коммунальные услуги произведено на основании **Приказа Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (приложение)**, а также в целях соблюдения требований Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006г., юридическая норма которого в отношении платежных документов (счетов) от поставщиков коммунальных услуг стала действовать с сентября 2012 года.

Платежный документ (счет) нового образца имеет вид почтового отправления форматом 210 x 117 мм.

Термины и определения

АО «Система «Город» (далее Общество) – Акционерное общество «Оренбургская финансово-информационная система «Город»;

ЕПД – единый платежный документ, предоставляемый Обществом, содержащий сведения, необходимые для оплаты ЖКХ и прочих услуг;

БД – база данных, хранилище данных программного комплекса «Центр Начисления»;

ВКР – взнос на капитальный ремонт;

ЛС – лицевой счет;

ПК – программный комплекс;

ОДПУ – общедомовой прибор учета;

ИПУ – индивидуальный прибор учета;

1. Описание формы «Квитанция Ф2014» (внутренняя сторона)

Печатная форма «Квитанция Ф2014» представлена в виде *Платежного документа (счёта)* АО «Система «Город», образец 2014 года рис. №1

Платежный документ (счёт) является аккумулирующим извещением в разбивке по каждому типу услуг и поставщику услуги (далее ПУ). Позволяет объединить все услуги в единый счёт и при этом выделить каждого ПУ.

Блок 1.



Адрес доставки:

Кому:

Обратите внимание - у Вас задолженность свыше 3-х месяцев!



(соответствует разделу № 1 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 2.

Уважаемый Абонент! Напоминаем Вам, что в соответствии с решением Комиссии по вопросам оплаты жилого помещения гражданами, имеющими задолженность за предоставленные услуги _____ от _____ г. Вам необходимо внести очередной платеж в сумме _____ в срок до _____ г.

(соответствует разделу № 1 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 3.

Услуга	Начальные показания (м³)	Конечные показания (м³)	Объём ОДПУ коммунальных услуг (м³)	Норматив потребления коммунальных услуг (м³/м² мест общего пользования)	Суммарный объём ком.услуг в жилых и нежилых помещениях (м³)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме (м²)	Площадь мест общего пользования в доме (м²)	Суммарный объём коммунальных услуг на ОДН (м³)
Холодная вода (ОДПУ)								
Горячая вода (ОДПУ)								

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 4.

Индивидуальный прибор учёта	Предыдущие показания	Показания на 25 число	Индивидуальный прибор учёта	Предыдущие показания	Показания на 25 число
Водоснабжение 1			Горячая вода 1		
Водоснабжение 2			Горячая вода 2		

(соответствует разделу № 2 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)







Блок 5. (с ОДН, 14 колонок)

Вид услуги	Ед. изм.	Объем услуг		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за услуги, руб.		Всего начислено за отчётный период, руб.	Перерасчёты, руб.	Итого за отчётный период, руб.	Сальдо на 1 число месяца, руб.	+Поступившие платежи/-Возвраты, руб.	Пеня на дату выставления счёта, руб.	Итого к оплате с учётом предыдущих периодов, руб.
		индив. потреб.	общедом. нужды		индив. потреб.	общедом. нужды							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Блок 5. (без ОДН, 11 колонок)

Вид услуги	Ед. изм.	Объем услуг	Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за услуги, руб.	Перерасчёты, руб.	Всего начислено за отчётный период, руб.	Сальдо на 1 число месяца, руб.	+Поступившие платежи/-Возвраты, руб.	Пеня на дату выставления счёта, руб.	Итого к оплате с учётом предыдущих периодов, руб.

Блок 5. (линейный штрих код по каждой услуге)

Жилищные услуги													
Услуга по Системе "Город": 720 - Взнос на капитальный ремонт. Номер счёта:													
Взнос на кап. ремонт	кв.м.												
 xxxxxxxx xxx xx xxxxxxxxxxxx													
Итого к оплате по жилищным услугам:													
Жилищно-коммунальные услуги													
Услуга по Системе "Город": 170 - Водоснабжение сч.. Номер счёта:													
Водоснабжение	м.куб.												
 xxxxxxxx xxx xx xxxxxxxxxxxx													
Услуга по Системе "Город": 171 - Горячая вода сч.. Номер счёта:													
Горячая вода	м.куб.												
 xxxxxxxx xxx xx xxxxxxxxxxxx													
Услуга по Системе "Город": 50 - Квартплата. Номер счёта:													
Сод. жилья и тек.	кв.м.												
 xxxxxxxx xxx xx xxxxxxxxxxxx													
Отопление	Гкал												
 xxxxxxxx xxx xx xxxxxxxxxxxx													
Водоотведение	м.куб.												
 xxxxxxxx xxx xx xxxxxxxxxxxx													
Итого к оплате по услуге:													
Итого к оплате по ЖКУ:													
Итого по платёжному документу:													

Блок 5. (без штрих кода)

Жилищные услуги													
Услуга по Системе "Город": 720 - Взнос на капитальный ремонт. Номер счёта:													
Взнос на кап. ремонт	кв.м.												
Итого к оплате по жилищным услугам:													
Жилищно-коммунальные услуги													
Услуга по Системе "Город": 170 - Водоснабжение сч.. Номер счёта:													
Водоснабжение	м.куб.												
Услуга по Системе "Город": 171 - Горячая вода сч.. Номер счёта:													
Горячая вода	м.куб.												
Услуга по Системе "Город": 50 - Квартплата. Номер счёта:													
Сод. жилья и тек. рем.	кв.м.												
Отопление	Гкал												
Водоотведение	м.куб.												
Итого к оплате по услуге:													
Итого к оплате по ЖКУ:													
Итого по платёжному документу:													

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 6.

Вид услуги	Основание, период (расшифровка перерасчётов, льгот)	Сумма, руб.
Отопление		

(соответствует разделу № 6 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 7.

За расчётный период: _____ Дата выставления счёта: _____ Срок оплаты по: _____
 Площадь помещения: _____ Адрес помещения: _____
 Единый лицевой счёт Системы "Город": _____ Единый лицевой счёт (ЦН): _____
 Постоянно зарегистрированных: чел. Врем. прибывшие: чел. Врем. выбывшие: чел.
 Единый лицевой счёт ГИС ЖКХ: _____
 ФИО: _____

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 8.

Информационное сообщение

(соответствует разделу №3, №5 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 9.

ххххххх

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 10.

**** Размер платы с учетом повышающего коэф. из-за отсутствия ИПУ (ПП №603 от 29.06.2016г.)**

Наименование услуги	Размер повышающего коэф.	Размер превышения платы рассчитанной с применением повышающего коэф. над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэф.	Наименование услуги	Размер повышающего коэф.	Размер превышения платы рассчитанной с применением повышающего коэф. над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэф.
Водоснабжение	1.5		Горячая вода	1.5	

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 11.

*в т.ч. коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:

Наименование услуги	Стоимость, руб./м ²	Объем услуг	Размер платы, руб.	Наименование услуги	Стоимость, руб./м ²	Объем услуг	Размер платы, руб.
ХВС							
Электроэнергия							

(соответствует разделу № 4 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

рис. № 1 – «Квитанция Ф2014»(внутренняя сторона)

Внутренняя сторона «Платёжного документа (счёта)» состоит из следующих блоков (*рис. №1*):

Блок 1. Адрес доставки счёта-извещения содержит:

1. постоянную фразу - *Адрес доставки*;
2. получателя – *Кому*;
3. непосредственно адрес жилого (нежилого) помещения.
4. линейный штрихкод в формате **Code 128**, в котором кодируется следующая информация:

1) Идентификатор оператора платежной Системы Город - ИНН ОИКБ «Русь» (ООО) – «5610032958» в позициях 1-10 штрихкода

2) Для идентификации абонента - единый лицевой счет абонента в ЦН АО «Система Город» - начиная с 11 позиции штрихкода.

Лицевой счет может быть переменной длины и включать в себя разделители типа дефис («-»). Единым (основным) лицевым счетом является «кварплатный», если его нет, то «взнос на капитальный ремонт»

Информация, кодируемая в штрихкоде, указывается также в читаемом виде над штрихкодом.

В случае, если у абонента имеется задолженность свыше 3-х месяцев, выводится соответствующее сообщение красным цветом.

(соответствует разделу № 1 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 2. Информационный блок

Блок состоит из двух частей:

1. Опциональный блок информации об исполнении соглашения о реструктуризации задолженности.
2. Блок сведений по исполнителю услуги, который содержит реквизиты исполнителей (поставщиков) услуг, сумму, которую необходимо оплатить в пользу каждого исполнителя услуги.

(соответствует разделу № 1 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 3. Информация по ОДПУ

Блок содержит следующие поля:

- *услуга* – наименование услуги;
- *показания ОДПУ коммунальных услуг: начальные и конечные* – показания общедомового прибора учета (ОДПУ) на начало и конец отчетного месяца, предоставленные исполнителем (поставщиком) услуг;
- *объём ОДПУ коммунальных услуг (m^3)* - объем потребления коммунальной услуги, рассчитанный как разница показаний ОДПУ на начало и конец отчетного месяца;
- *норматив потребления коммунальных услуг (m^3/m^2 мест общего пользования)* – норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), утвержденный постановлением Правительства Оренбургской области;
- *суммарный объём ком. услуг в жилых и нежилых помещениях (m^3)* – суммарный объем коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях данного МКД (многоквартирного дома), используемый для расчета объема коммунальных услуг на ОДН
- *площадь жилых и нежилых помещений в доме (m^2)* – площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;
- *площадь мест общего пользования в доме (m^2)* – площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД;
- *суммарный объём коммунальных услуг на ОДН (m^3)* - суммарный объем коммунальных услуг на ОДН в жилых помещениях, который определен расчетным путем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, с учетом оснащённости многоквартирного дома ОДПУ.

Примечание!!! В том случае, если Ваш дом оборудован несколькими ОДПУ по какой-либо услуге, то в Вашем платежном документе будут отражены параметры ОДПУ, относящегося только к Вашему лицевому счету.

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 4. Информация по ИПУ

Блок содержит информацию по индивидуальным приборам учета, используемую при начислении платы за потребленные коммунальные ресурсы за расчетный месяц.

Блок содержит следующие поля:

- *индивидуальный прибор учёта* – наименование услуги, для учета которой установлен ИПУ, номер и дату следующей поверки ИПУ (XXX и DD.MM.YYYY). При наличии даты поверки, если она меньше даты формирования ЕПД, то после даты пишется слово «поверка».
- *предыдущие показания* – показания ИПУ, предоставленные и учтенные при начислении платы за предыдущий расчетный месяц;
- *показания на 25 число текущего месяца* – свободное поле для самостоятельного внесения абонентом показаний ИПУ (фактических либо предполагаемых) на 25 число текущего месяца.

(соответствует разделу № 2 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 5. Расчеты по лицевому счету

Блок содержит информацию о расчетах (начальное сальдо, начисление, корректировки, оплата) по лицевому счету. Информация сгруппирована с указанием услуги по Системе «Город», что позволяет выделить расчеты по конкретной услуге, а также облегчает поиск услуги в устройствах самообслуживания.

Наличие на лицевом счете начисления по ОДН будет менять форму данного блока (11 или 14 колонок соответственно).

Блок содержит следующие поля:

- *вид услуги* - наименования услуг, по которым произведены расчеты по данному лицевому счету в отчетном месяце;
- *ед. измерения* – единица измерения услуг (кв.м., Гкал., м. куб., чел., лс), представленных в *Платежном документе (счёте)*;

- *объем коммунальных услуг:*
 1. *индивидуальное потребление* – количество потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов по конкретному виду услуги на индивидуальные нужды и размер площади, из расчета которого производится начисление платы за жилищные услуги;
 2. *общедомовые нужды (при наличии ОДН)* - количество потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов по конкретному виду услуги на общедомовые нужды, рассчитанное к оплате по данному лицевому счету.
- *тариф* – установленный размер платы за единицу жилищно-коммунальных услуг;
- *размер платы за услуги:*
 1. *индивидуальное потребление* – размер платы, начисленной в расчетном месяце по индивидуальному потреблению;
 2. *общедомовые нужды(при наличии ОДН)* – размер платы, начисленной в расчетном месяце за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
- *всего начислено за отчетный период* – сумма полного начисления по услугам в расчетном месяце (суммарное значение граф: «Размер платы за услуги на индивидуальное потребление» + «Размер платы за услуги на общедомовые нужды»);
- *перерасчеты*– сумма корректировки начисленной в предыдущих расчетных периодах платы за услугу, обусловленная различными причинами: недопоставка услуги, изменение количества потребителей услуги, изменение тарифов, сторнировка ранее начисленной суммы пени, а также корректировки по входящему и исходящему сальдо.
Примечание: Отрицательная сумма корректировки уменьшает начисление за расчетный месяц, положительная увеличивает
- *итога за отчетный период (при наличии ОДН)* – суммарный итог значений граф: «Всего начислено за отчетный период» + «Перерасчеты»,
- *сальдо на 1 число месяца* – сумма задолженности (аванса) по оплате за предыдущие расчетные периоды по состоянию на 1 число расчетного месяца;
- *+поступившие платежи / - возвраты* – сумма платежа, в т.ч. безналичного, внесенного в расчетном месяце, отражается с положительным знаком, возвраты отражаются с минусом «-».
- *Примечание:* отрицательное значение отражается в случае сторнирования ранее учтенного платежа на основании распоряжения исполнителя (поставщика) услуг либо заявления абонента.
- *пеня на дату выставления платежного документа (счёта)* – суммарное выражение пени, начисленной на сумму ранее погашенной задолженности и не оплаченной на дату выставления платежного

документа (счета) и пени по состоянию на «Дату выставления платежного документа (счета)», рассчитанной на сумму непогашенной задолженности.

- *Итого к оплате с учётом предыдущих периодов* – итог значений граф: «Итого за отчетный период» + «Сальдо на 1 число месяца» - «Поступившие платежи» + «Пеня на дату выставления платежного документа (счета)». *Примечание:* в Итоговую сумму по платежному документу входят только положительные величины.

В блоке подводится:

1. общий итог по каждой из групп услуг Системы «Город»;
2. общий итог по всем услугам;
3. общий итог по платежному документу.

На данный момент существует 2 варианта блока 5, в зависимости от возможностей агентской сети, связанной с удалением от Областного Центра, с низким уровнем автоматизации.

Вариант 1 имеет расширенный вид. В разрезе каждой услуги дополнительно формируется штрих-код, который содержит следующую информацию:

1. 8 символов – лицевой счет с ведущими нулями;
2. 3 символа - код услуги «Центра начисления» с ведущими нулями;
3. 2 символа – контрольное число;
4. 10 символов с ведущими нулями - сумма в копейках

Штрих код по услугам поставщиков, не обслуживаемых в «Центре начисления» не формируется.

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 6. Перерасчеты с указанием причины (основания) перерасчета

В блоке отражена информация о перерасчетах начисленной в предыдущие расчетные периоды платы за жилищно-коммунальные услуги, произведенных в расчетном месяце. Блок содержит следующие поля:

- *вид услуги* – услуга, по которой был произведен перерасчет ранее начисленной платы;

- *основание, период* – наименование документа, на основании которого был произведен перерасчет, и период, за который был произведен перерасчет начисленной платы.
- *сумма* - сумма перерасчета.

С мая 2015 г. в расшифровку перерасчетов добавлена расшифровка льгот.

(соответствует разделу № 6 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 7. Персональные данные абонента

Блок содержит следующие поля:

- *расчетный период* – Денежные средства, внесенные на основании платежного документа, содержащего указание на расчетный период, засчитываются в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный в этом платежном документе. Период, за который образовалась задолженность по лицевому счету. Если задолженности за предыдущие периоды отсутствует, то расчетный период будет равен месяцу, за который выставлен платежный документ.
- *дата выставления платежного документа (счёта)* - дата, на которую сформирован платежный документ (счет) (последнее число расчетного месяца);
- *срок оплаты по* – дата, по которую плата, начисленная за расчетный период, должна быть внесена;

Примечание: Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги: газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 срок оплата не произведена. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. В отношении задолженности за жилищные (за исключением

услуги «взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД») и коммунальные услуги, образовавшейся до 01.01.2016 г., начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты начислять пеню в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

- *ФИО* - ФИО собственника (нанимателя) помещения;
- *адрес помещения* - адрес помещения включая литеру дома;
- *единый лицевой счет Системы «Город»* - уникальный номер идентификационной карты города;
- *единый лицевой счет «Центра начисления»* – уникальный набор из цифр и букв (в настоящий момент состоит из 7 цифр), который присваивается программой автоматически каждой новой карточке жилого (нежилого) помещения и фактически идентифицирует все расчеты по данному помещению;
- *площадь помещения* - размер площади объекта владения (пользования);
- *данные о потребителях коммунальных услуг: Постоянно зарегистрированные; Временно прибывшие; Временно выбывшие* — информация о количестве постоянно зарегистрированных/ временно проживающих без регистрации / временно отсутствующих по месту регистрации потребителей услуг, принимаемая к учету при начислении платы за коммунальные услуги. Данные сведения отражаются только для квартплатных лицевых счетов.
- *номер единого лицевого счета ГИС ЖКХ.* Согласно приказу Минкомсвязи России № 589, Минстроя России № 944/пр от 28.12.2015 "Об утверждении порядка и способов размещения информации" единый лицевой счёт - код в системе помещения лица, пользующегося на праве собственности или другом законном основании помещением, за которое данное лицо в соответствии с жилищным законодательством обязано вносить плату. Единый лицевой счёт входит в состав обязательной информации, необходимой для внесения платы за занимаемое потребителем помещение.

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 8. Блок информации для абонента от поставщиков услуг

Блок содержит информационный текст поставщиков услуг для абонента.

(соответствует разделу №3, №5 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 9. Блок отражения символов двумерного штрихового кода

В данном блоке формируются ДШК (QR Code) по каждому лицевому счету в едином платежном документе, кроме лицевых счетов прочих поставщиков услуг, не обслуживаемых в системе «Центр начисления» (АО «УФАНЕТ», «Факториал» и т.д.)

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 10. Блок отражения расшифровки по начисленным объемам с повышающим коэффициентом.

Блок содержит информацию о повышающих коэффициентах, которые были учтены в расчетных формулах определения размера платы за коммунальные услуги, исходящих из положений Правил N 354 (Пост. Правительства № 603 от 29.06.16 г.). Здесь представлена информация об размере повышающего коэффициента и размере превышения платы рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента.

(соответствует разделу № 3 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

Блок 11. Блок отражения расшифровки платы по коммунальным ресурсам, входящим в состав платы за «Содержание жилого помещения».

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В данном разделе отражена расшифровка платы за вышеуказанные ресурсы, которая состоит из наименования услуги, тарифа (м²/руб.), объема услуг и размера платы (руб.).

(соответствует разделу № 4 Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр)

2. Описание формы «Квитанция Ф2014» (внешняя сторона)

Внешняя сторона формы «Квитанция Ф2014» *рис. №2* содержит:

Содержит три раздела:

БЛОК1. Рекламные блоки.

БЛОК2. Информационный блок.

В данный блок включаются контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации.

БЛОК3. Постоянная информация потребителям коммунальных услуг, использующим индивидуальные приборы учета и информация по рассрочке оплаты за ЖКУ.

Рекламный блок	Рекламный блок
Информационный блок ОАО «Система «Город».	
Постоянная информация потребителям коммунальных услуг, использующим индивидуальные приборы учета.	

рис. № 2 – «Квитанция Ф2014» (внешняя сторона)

**Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.01.2018 N 43/пр**

Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа <1> _____

Единый лицевой счет <1> _____

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета <2>

за _____ (расчетный период) Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/нанимателя	Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг		Прибор учета	Наименование коммунальной услуги	Показания прибора учета за предыдущий месяц, единиц	Показания прибора учета за текущий месяц, единиц
----- Адрес жилого помещения _____	Адрес _____ Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		1	2	3	4
Площадь жилого помещения: _____ кв. м.	Количество проживающих _____	Режим работы _____				

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Единица измерения	Объем коммунальных услуг <3>	Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды <3>	Тариф	Начислено за расчетный период, рублей	Размер повышающего коэффициента	Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента	Перерасчеты всего, рублей	Льготы, субсидии, рублей	К оплате за расчетный период, рублей	Задолженность за предыдущие периоды	Неустойка (штраф, пеня)	Штраф исполнителя работ (услуг)	ИТОГ О К ОПЛА ТЕ	Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	N лицевого счета (иной идентификатор плательщика)/Идентификатор жилищно-коммунальных услуг <1>	Штриховой код
				рублей/единица измерения														
											Аванс на начало расчетного периода (учтены платежи, поступившие до 25 числа включительно)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																				
Содержание помещения	кв. м	x				x	x																															
в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:																																						
Холодная вода																				куб. м.																		
Горячая вода																				куб. м.																		
Отведение сточных вод																				куб. м.																		
Электрическая энергия	кВт/час																																					
Коммунальные услуги																																						
Отопление	Гкал		x																																			
Горячее водоснабжение	куб. м																																					
Холодное водоснабжение	куб. м																																					
Водоотведение	куб. м																																					
Электроснабжение	кВт/час																																					
Газоснабжение	куб. м																																					
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м		x																																			
Взнос на капитальный	кв. м	x	x			x	x																															

ремонт																			
Итого к оплате за расчетный период										x									
ИТОГО К ОПЛАТЕ																			

Раздел 4. Справочная информация

Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа

Виды услуг	Единица измерения	Норматив потребления коммунальных услуг	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме	Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов		Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме		Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа		Плата за рассрочку		Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, рублей
				индивидуальных (квартирных)	коллективных (общедомовых)	в помещениях дома	в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	рублей	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6
Холодная вода	куб. м.	x		x	x	x		Отопление					
Горячая вода	куб. м.	x		x	x	x		Холодное водоснабжение					
Отведение сточных вод	куб. м.	x		x	x	x		Горячее водоснабжение					
Электрическая энергия	кВт/час	x		x	x	x		Водоотведение					
Отопление	Гкал		x				x	Электроснабжение					
Холодное водоснабжение	куб. м		x				x	Газоснабжение					
Горячее водоснабжение	куб. м		x				x	Обращение с твердыми коммунальными отходами					
Водоотведение	куб. м		x				x	Итого					
Электроснабжение	кВт/час		x				x	Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -)					
Газоснабжение	куб. м		x				x	Вид услуг	Основания перерасчетов			Сумма, рублей	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м		x	x	x		x	1	2			3	
Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %													

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5482; N 47, ст. 6550, N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338, N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных услуг или коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.

