**Приложение № 2 к приказу**

**№ \_ \_\_33\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_18\_\_»\_\_марта\_\_\_\_\_ 2022 г.**

*ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:*

*По тексту договора необходимо в отдельных пунктах выбирать нужный вариант (выделен шрифтом синего цвета с курсивом), а остальные варианты и комментарии к ним удалять из текста договора.*

**Договор присоединения**

**к Правилам оказания услуг ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за содержание помещения, пользование жилым помещением (наем), коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт,**

**членские и целевые взносы за садовый участок**

 г.Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Акционерное общество «Оренбургская финансово – информационная система «Город» (АО «Система «Город»), именуемое в дальнейшем ЦЕНТР, в лице генерального директора Савельева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем УЧАСТНИК, в лице \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Терминология**

Термины, используемые в Договоре, определены Правилами оказания услуг ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за содержание помещения, пользование жилым помещением (наем), коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт, членские и целевые взносы за садовый участок (далее – ПРАВИЛА), являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к Договору). ПРАВИЛА размещены также на веб-сайте <http://www.orenpay.ru>.

**2. Предмет Договора**

2.1. УЧАСТНИК, имеющий дебиторскую и кредиторскую задолженность Абонентов (юридических и физических лиц) по жилищно – коммунальным и прочим услугам, являющийся (являвшийся) Поставщиком данных услуг для Абонентов, в порядке, определенном Правилами и Договором, уполномочивает ЦЕНТР от своего имени и за счет УЧАСТНИКА.

***п.2.1.3.,2.1.4. в изложенной ниже редакции включается в договор после устного согласования с контрагентом о взыскании долга с Должников Участника на расчетный счет ЦЕНТРА***

2.1.1. выдавать письменные уполномочия на представление интересов УЧАСТНИКА перед третьими лицами, в том числе судах общей юрисдикции, арбитражных судах, кредитных организациях и структурных подразделениях Управления Федеральной службы судебных приставов;

2.1.2. взыскивать в судебном порядке ДОЛГ с Должников;

**2.1.3*. принимать от Потребителей (Плательщиков) перечисленные на расчетный счет ЦЕНТРА денежные средства в оплату оказанных УЧАСТНИКОМ услуг, а также в счет погашения задолженности за оказанные услуги*;**

**2.1.4. *предъявлять исполнительные листы к исполнению и получать присужденное имущество, ценные бумаги,* *в том числе посредством зачисления денежных средств на расчетный счет ЦЕНТРА*.**

2.1.5.отзывать исполнительные документы.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг ЦЕНТРА, определены ПРАВИЛАМИ и указаны в ТАРИФАХ. (Приложение № 3 к ПРАВИЛАМ).

3.2. УЧАСТНИКИ и ЦЕНТР признают, что надлежащим образом оформленный акт оказанных услуг и акт на возмещение затрат по госпошлине является первичным учётным документом, подтверждающим факт предоставления услуг на возмездной основе.

3.3. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным ЦЕНТР формирует и направляет УЧАСТНИКУ акт оказанных услуг, акт на возмещение затрат по оплате госпошлины, счёт-фактуру на бумажном носителе, подписанный уполномоченным работником ЦЕНТРА и заверенный печатью ЦЕНТРА либо направлены УЧАСТНИКУ посредством электронного документооборота.

3.4. Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения актов УЧАСТНИК не представит мотивированный отказ от их признания, акт оказанных услуг и акт на возмещение затрат по оплате госпошлины считаются принятыми УЧАСТНИКОМ, услуги, указанные в актах, считаются оказанными в полном объеме, надлежащим образом, качественно, в срок и в соответствии с условиями ПРАВИЛ. В случае предоставления УЧАСТНИКОМ мотивированного отказа от признания акта оказанных услуг и акта об оплате госпошлины, ЦЕНТР и УЧАСТНИК обязуются предпринять достаточные меры для урегулирования сложившейся ситуации в досудебном порядке, в том числе путем уточнения размера фактически оказанных услуг и фактически оплаченной госпошлины, и направления ЦЕНТРОМ откорректированного акта УЧАСТНИКУ.

3.5. Оплата услуг ЦЕНТРА производится УЧАСТНИКОМ до 20 числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам ЦЕНТРА, указанным в разделе 8 настоящего договора.

***3.6. При наличии задолженности УЧАСТНИКА перед ЦЕНТРОМ по ДОГОВОРУ, Агентским договорам, ЦЕНТР имеет право производить удержание из денежных средств, взысканных по ДОГОВОРУ в пользу УЧАСТНИКА, в размере, необходимом для полного погашения задолженности по действующим и/или расторгнутым договорам.***

**4. Права, обязанности и ответственность Сторон**

4.1. Права, обязанности и ответственность Сторон определяются Договором и ПРАВИЛАМИ.

4.2. СТОРОНЫ гарантируют соблюдение конфиденциальности при передаче данных (информации), между Сторонами и применения мер защиты от несанкционированного доступа.

**5. Срок действия Договора и порядок его расторжения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренными Договором и действующим законодательством. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до момента расторжения, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

5.2. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно направив уведомление другой Стороне не менее чем за один месяц до момента расторжения Договора.

**6. Ответственность СТОРОН**

6.1. В случае не исполнения и/или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Положения ст. 317.1 ГК РФ к отношениям СТОРОН не применяются.

6.3. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора рассматриваются по месту нахождения ЦЕНТРА.

**7. Прочие условия**

7.1. Заключив Договор, УЧАСТНИК подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что ЦЕНТР вправе в одностороннем порядке вносить изменения в ПРАВИЛА в соответствии с условиями ПРАВИЛ.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Центр****АО «система «город»****Юридический адрес:**460052, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 5**Почтовый адрес:**460052, г. Оренбург, ул. Липовая, д. 21, корпус 5 помещение 5Тел./факс (3532) 54 – 28 – 29**Адрес электронной почты:** ofis\_manager@orenpay.ru**Банковские реквизиты**:ИНН 5609061150, КПП 560901001Р/сч 40702810400000003868АО «БАНК ОРЕНБУРГ» К/сч 30101810400000000885 БИК 045354885 Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Савельев В.Н.)М.П.«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. | **Участник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Почтовый адрес:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес электронной почты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Банковские реквизиты**:ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р\сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |